

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI – RIAPERTURA TERMINI**



**ASP RAGUSA**

PROTOCOLLO GENERALE

Natura: Partenza

**n. 0014004 del 20/02/2024**

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa comunica la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte immobili dove allocare la **Guardia Medica di Pedalino, frazione di Comiso**.

Si allega per pronta visione il relativo Bando.

Gli interessati potranno presentare le offerte, con allegate planimetrie, richiesta del canone di locazione e con la dichiarazione di parentela compilata e sottoscritta (allegata al bando), in busta chiusa da far pervenire al protocollo generale dell'ASP al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, con la dicitura indicata nel corrispondente bando **“OFFERTA PER LOCALI GUARDIA MEDICA DI PEDALINO”**.

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato **entro il quindicesimo giorno, dalla data del presente avviso e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.**

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'ufficio tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento venga il cessare la necessità della locazione in dipendenza della disponibilità di locali in proprietà, dando un preavviso di 30 giorni.

**Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione dell'avviso e di accettarne integralmente il contenuto.**

Il presente avviso e i relativi allegati verranno pubblicati oltre che sul Sito Aziendale, all'Albo Pretorio voce “Trasparenza” sottovoce “Avvisi”, sulle principali testate “on line” della Provincia di Ragusa, per assicurare la massima diffusione e trasparenza.

Ragusa,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Giuseppe Drago

U.O.C. AFFARI GENERALI

IL DIRETTORE

AVV. GIOVANNI TOLOMEO



Oggetto : Dichiarazione di assenza di rapporti di dipendenza con l'ASP e di parentela/affinità/coniugio/convivenza con personale dipendente – stipula contratto di locazione

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a a.....  
il ..... e residente in .....  
Via..... N.....  
Codice Fiscale .....  
professione.....  
in qualità di proprietario dell'immobile sito in  
.....  
proposto in locazione a questa ASP di Ragusa

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, **di non essere dipendente dell'ASP e che non sussistono conflitti di interesse derivanti da rapporti di parentela con dipendenti dell'ASP di Ragusa.**

Ovvero

dichiara di essere dipendente dell'Asp con la qualifica di \_\_\_\_\_ e si svolgere servizio presso \_\_\_\_\_

Ovvero

dichiara avere rapporti di parentela (sino al 4° grado) o affinità (fino al 2° grado) o di coniugio o di convivenza con i seguenti dipendenti dell'ASP di Ragusa (indicare i nomi ed il tipo di rapporto) :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*In fede.*

Data .....

Firma.....  
(allegare documento di identità )

*Si indicano di seguito i Parenti e gli Affini ed i relativi gradi*

**Parenti di primo grado**

- Figli e genitori (linea retta)

**Parenti di secondo grado**

- Fratelli e sorelle;

- Nipoti e nonni;

**Parenti di terzo grado:**

- Nipote e zio;

- Bisnipote e bisnonno;

**Parenti di quarto grado:**

- Cugini.

**Affini di primo grado**

- Suocero e genero , suocero e nuora;

**Affini di secondo grado**

- coniuge e fratello/sorella dell'altro coniuge.



ASP RAGUSA  
PROTOCOLLO GENERALE  
Natura: Partenza  
n. 0001646 del 08/01/2024

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire a Pedalino, comune di Comiso un immobile ove allocare la Guardia Medica.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato a Pedalino in zona facilmente accessibile
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 100 mq, ubicata al piano terra, così suddivisa:
  - n. 1 sala attesa circa mq 30;
  - Stanza riposo Medico circa mq 12;
  - N. 1 Ambulatorio Guardia Medica di circa mq 25 con bagno attiguo idoneo anche per diversamente abili;
  - N. 1 servizio igienico con doccia, dedicato al personale dipendente e agli utenti;
  - N. 1 Spazio spogliatoio;
  - Spazio deposito materiale/attrezzature mq 6;
  - Spazio stazionamento rifiuti speciali mq 6.
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive e invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'**illuminazione** e la **ventilazione naturali**: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi);
12. l'**ambulatorio** dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali.

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria, con l'indicazione del canone di locazione richiesto e con la dichiarazione di non essere dipendente dell'ASP e di assenza di rapporti di parentela con personale dipendente ASP compilata e sottoscritta (allegata nel presente bando), in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa - U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, pena esclusione dalla gara, dalla seguente dicitura: "Contiene offerta ricerca immobile a Pedalino (comune di Comiso) per "Guardia Medica".

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il quindicesimo giorno, dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito aziendale dell'ASP e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'ufficio tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista per sei anni rinnovabili decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento venga il cessare la necessità della locazione in dipendenza della disponibilità di locali in proprietà, dando un preavviso di mesi sei.

**Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.**

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando.

Ragusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Fabrizio Russo

Oggetto : Dichiarazione di assenza di rapporti di dipendenza con l'ASP e di parentela/affinità/coniugio/convivenza con personale dipendente – stipula contratto di locazione

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a a.....  
il ..... e residente in .....  
Via..... N.....  
Codice Fiscale .....  
professione.....  
in qualità di proprietario dell'immobile sito in  
.....  
proposto in locazione a questa ASP di Ragusa

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, **di non essere dipendente dell'ASP e che non sussistono conflitti di interesse derivanti da rapporti di parentela con dipendenti dell'ASP di Ragusa.**

Ovvero

dichiara di essere dipendente dell'Asp con la qualifica di \_\_\_\_\_ e si svolgere servizio presso \_\_\_\_\_

Ovvero

dichiara avere rapporti di parentela (sino al 4° grado) o affinità (fino al 2° grado) o di coniugio o di convivenza con i seguenti dipendenti dell'ASP di Ragusa (indicare i nomi ed il tipo di rapporto) :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*In fede.*

Data .....

Firma.....  
(allegare documento di identità )